



## Comisión de Fomento de 28 DE JULIO

Chacra Nº 338 – Ruta Provincial Nº 7 – C.P.: U9107 XAD

Tel-Fax.: 0280-5038797 – Horario de atención: Lunes a Viernes de 07:00 a 13:00

★ 11 JUN 2025 ★

### VISTO:

El Proyecto de Ordenanza tratado y sancionado por el Honorable Concejo Deliberante el pasado día 27 de mayo del 2025, según Acta Nº 1039/2025.

Y teniendo en cuenta las facultades legales que son propias del Departamento Ejecutivo Municipal, corresponde la promulgación de dicha norma legal;

### POR ELLO:

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE 28 DE JULIO:**

### **RESUELVE:**

**Artículo 1º.-** Téngase por Ordenanza **Nº 11 /2025.-**

**Artículo 2º.-** Regístrese, Comuníquese al Concejo Deliberante, Publíquese y Cumplido

Archívese.-



Luka E. Jones  
Intendente  
Municipio 28 De Julio



## Comisión de Fomento de 28 DE JULIO

PROVINCIA DEL CHUBUT

*"Año de la Recuperación y Reivindicación del Derecho a la Educación"*

### VISTO:

La Ordenanza N°07/2012, que reglamenta el fraccionamiento de división simple destinadas a la producción en sus diversas, la definición y delimitación de la Zona Subrural, Uso del suelo y Dimensiones mínimas para fraccionamiento; Y

### CONSIDERANDO:

Que, mediante nota presentada a recepción de este Municipio, remitida por el Agrimensor Sr. SERVIERES, de fecha 18 de marzo del 2025, se solicita el V° B° Municipal a la mensura particular con fraccionamiento de la Parcela 6, Chacra 6, Sector 1, Circ. 3, propiedad del Sr. BURTON Juan José y Sra. SCHMUNK Sandra Viviana (tramitado por Expte. P. 139-25);

Que, se solicita en la misma el correspondiente tratamiento para la promulgación de la presente Ordenanza;

Que, se informa que en la chacra anteriormente nombrada se encuentra la Institución, Asociación Civil "C.A.D.E.S, Camino de Esperanza";

Que, acompañan dos (2) copias del plano de mensura suscrito por el Agrimensor Sr. SERVIERES Adrián Miguel (Mat. Prof. N°75 Inc. Cat. N°186), para el correspondiente visado Municipal con carácter previo a la presentación ante la Dirección de Catastro Provincial;

Que, en consecuencia es necesario el dictado de la correspondiente Ordenanza;

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE 28 DE JULIO,**  
En uso de sus facultades legales sanciona la siguiente:

### ORDENANZA

**ARTICULO 1°:** AUTORIZASE el fraccionamiento de la Parcela 6, Chacra 6, Sector 1, Circ. 3, Ejido 39 (28 de Julio) propiedad del Sr. BURTON Juan José DNI 12.434.061 y de la Sra. SCHMUNK, Sandra Viviana DNI 14.942.032.-

**ARTICULO 2°:** AUTORIZAR a la Comisión de Fomento de 28 de Julio a otorgar el Visado Municipal del fraccionamiento de la Parcela involucrada, previo al registro de la Dirección General de Catastro de la Provincia.-

**ARTICULO 3°:** Regístrese, Comuníquese a la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la Provincia del Chubut, dese a conocer al interesado, Publíquese y Cumplido, Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA COMISIÓN DE FOMENTO DE 28 DE JULIO, EL DÍA 27 DE MAYO DEL AÑO 2025, SEGÚN ACTA N° 1039/2025.-

MARKIEVICHE CARLOS  
Concejal

ROBERTS JOHANA CYNTHIA  
Concejal

JENKINS PABLO OMAR  
Concejal

SOTO INOSTROZA IVANNA  
Concejal

**AUSENTE**

ZAMARREÑO SILVIA ADRIANA  
Concejal

ROBERTS MARCELO  
Concejal

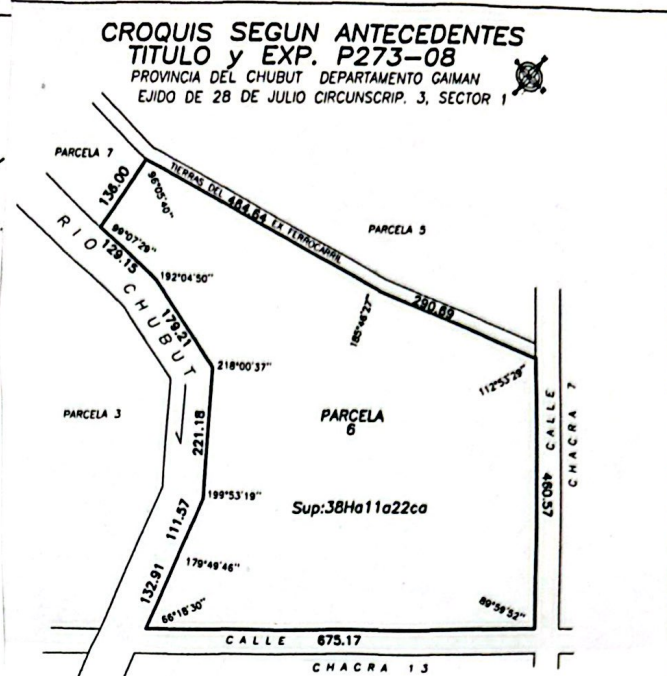
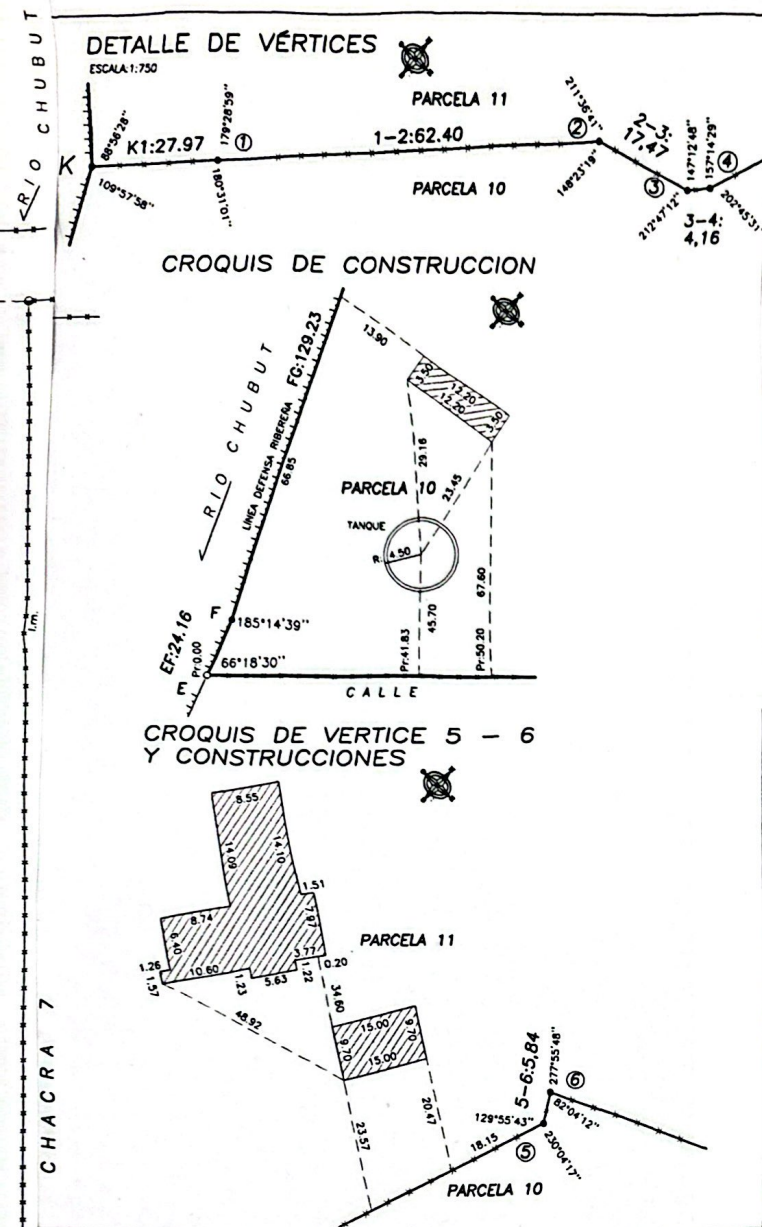
PUGH, RICARDO ARIEL  
Concejal

HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE  
28 De Julio

MAIRA BERNAL GÓMEZ  
Secretaria administrativa/legislativa

Cjal. MARKIEVICHE, CARLOS  
Presidente

ORDENANZA N° 11/2025.



# **PROVINCIA DEL CHUBUT**

DEPARTAMENTO: **GAIMAN-13**

LUGAR: **EJIDO 39 (28 DE JULIO) CIRCUNSCRIP. 3, SECTOR 1**

INMUEBLE: **CHACRA 6, PARCELA 6**

OBJETO: **MENSURA DE FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **BURTON, Juan Jose**  
**SCHMUNK, Sandra Viviana**

DOMINIO:

**MATRICULA (13-39) 108.584 DE FECHA**

ANTECEDENTES: **DUP 267**

EXPTES. **P019-72, P279-82, P529-84, P618-89, P047-90, P715-94, P094-98**  
**P586-02 Y P273-08**

## **CROQUIS DE LOCALIZACION**



**Juan Jose BURTON**  
DOM. PARQUE BOTE SANTA TERESA 156 - PM  
DNI: 12.434.061  
Propietario y apoderado

PROTOKOLO  
DE PLANOS

TOMO

FOLIO

FECHA DE MENSURA: **FEBRERO 2025**

**Adrian Miguel SERVIERES**  
AGROMENSUR

MAT. PROF. N°75 INSC. CAT. N°186  
DOM. : RIVADAVIA 1817- TRELEW - CHUBUT

EXPEDIENTE

PLANO N°

**P.139-25**

## **BALANCE DE SUPERFICIES(en Ha)**

### **SEGUN MENSURA**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Parcela 10   | 23Ha14a66ca        |
| Parcela 11   | 15Ha28a81ca        |
| <b>TOTAL</b> | <b>38Ha43a47ca</b> |

### **SEGUN ANTECEDENTE Exp P273-08**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Parcela 6                | 38Ha11a22ca        |
| <b>DIFERENCIA EN MAS</b> | <b>00Ha32a25ca</b> |

### **REFERENCIAS:**

- MOJON DE HIERRO # 12mm COLOCADO
- CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA
- POSTE DE ALAMBRADO
- MOJON DE HIERRO 12mm ENCONTRADO (ORIGEN EXPT. P286-02)
- LINEA DEFENSA RIBERERA
- Lm. LIMITE MUNICIPAL
- ALAMBRADO
- LINEA GASODUCTO
- POSTE DE MADERA ELECTRICO

### **NOTAS:**

- 1-LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.
- 2-LOS ANGULOS NO EXPRESADOS SON RECTOS O DE 270°
- 3-LAS CALLES ESTAN REPRESENTADAS FUERA DE ESCALA
- 4-LA PARCELA 11 PODRIA ESTAR AFECTADA POR UNA ZONA DE SEGURIDAD Y/O RESTRICCIONES AL DOMINIO GENERADAS POR EL GASODUCTO DE ALTA PRESION REPRESENTADAS EN EL PLANO SEGUN MENSURA. ESTA CIRCUNSTANCIA DEBERA CONSTAR EN LAS CORRESPONDIENTES ESCRITURAS.

### **RESTRICCION AL DOMINIO:**

- 5-LOS LADOS DE LAS PARCELAS 10 Y 11 UBICADO ENTRE LOS VERTICES E Y O SE HALLAN DEFINIDOS POR LA LINEA DE RIBERA DEL RIO CHUBUT MATERIALIZADOS POR EL BORDE SUPERIOR DEL CURSO ORDINARIO LA CUAL TIENE CARACTER PROVISIONAL HASTA TANTO SEA DEFINIDO CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LA LEY XVI - N°53 (ANTES LEY N°4148 "CODIGO DE AGUAS") LO QUE NO OBSTA PARA QUE SE EXTIENDA LOS CORRESPONDIENTES TITULOS DE PROPIEDAD LOS CUALES SERAN PERFECCIONADOS SI DICHA LINEA SUFRIERA MODIFICACIONES.

- 6-SE AFECTAN A LAS PARCELAS 10 Y 11 UNA FRANJA DE QUINCE (15) METROS DE ANCHO A LO LARGO DE LA LINEA DE RIBERA ENTRE LOS VERTICES E Y O FAVOR DEL INSTITUTO PROVINCIAL DEL AGUA DENTRO DE LA CUAL NO SE PERMITIRAN CONSTRUCCIONES

- 7- TODAS ESTAS RESTRICCIONES DEBERA CONSTAR EN LAS CORRESPONDIENTES ESCRITURAS.

