



Comisión de Fomento de 28 DE JULIO

Chacra Nº 338 – Ruta Provincial Nº 7 – C.P.: U9107 XAD

Tel-Fax.: 0280-5038797 – Horario de atención: Lunes a Viernes de 07:00 a 13:00

VISTO:

El Proyecto de Ordenanza tratado y sancionado por el Honorable Concejo Deliberante el pasado día 26 de agosto del 2025, según Acta Nº 1042/2025.

Y teniendo en cuenta las facultades legales que son propias del Departamento Ejecutivo Municipal, corresponde la promulgación de dicha norma legal;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE 28 DE JULIO:

RESUELVE:

Artículo 1º.- Téngase por Ordenanza **Nº 15 /2025.-**

Artículo 2º.- Regístrese, Comuníquese al Concejo Deliberante, Publíquese y Cumplido

Archívese.-



Luka E. Jones
Intendente
Municipio 28 De Julio



Honorable Concejo Deliberante

Comisión de Fomento de 28 DE JULIO

PROVINCIA DEL CHUBUT

"Año de la Recuperación y Reivindicación del Derecho a la Educación"

VISTO:

Ley Provincial XVI N° 46; Expte. N°84/2025; Y

CONSIDERANDO:

Que, existen antecedentes referidos a un otorgamiento o permiso respecto de la posesión de un inmueble precario;

Que, se ha presentado la documentación de la Sra. **Leonela Aida ROA**, D.N.I. N° 35.889.572, con fecha de nacimiento 13/08/91, quien conforma un núcleo familiar integrado por Sr. MATAMALA Edgar D.N.I N° 31.334.080 con fecha de nacimiento 09/06/85 (concubino); MATAMALA Antonela D.N.I N° 47.855.835, con fecha de nacimiento 01/09/07 (hija);

Que, se ha presentado la documentación del Sr. **Rodrigo GARCIA**, D.N.I N° 32.084.915 con fecha de nacimiento 18/04/86, quien conforma un núcleo familiar integrado por Sra. Rocio Belén WILLIAMS D.N.I N° 36.876.915, con fecha de nacimiento 30/11/92 (concubina); Nicolás GARCIA D.N.I N° 56.896.363, con fecha de nacimiento 08/08/18 (hijo); Lucía QUINTANA D.N.I N° 53.115.784 con fecha de nacimiento 18/04/86 (hija de la concubina);

Que, existen informes socio ambientales labrados por el área respectiva;

Que, el Departamento Ejecutivo arbitró los medios necesarios para la tasación de los terrenos en cuestión, procediendo el Ingeniero a cargo de la Representación Técnica de este Municipio (el cual adjunto en ANEXO I);

Que, según Ley Provincial XVI N° 46 y Ordenanza de venta de lotes de dominio Municipal en acto público, en consecuencia es necesario el dictado de la correspondiente Ordenanza;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE 28 DE JULIO,

En uso de sus facultades legales sanciona la siguiente,

ORDENANZA:

Artículo 1°.- ADJUDICAR en venta a la Sra. **Leonela Aida Roa**, D.N.I. N° 35.889.572, Argentina nacida el 13° de Agosto del año 1991, con domicilio en Chacra 305°, de 28 de Julio, Provincia del Chubut, de Estado Civil soltera. El inmueble fiscal identificado catastralmente como Manzana 12, Parcela 29, con una Superficie de 307,50 m2; en la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL (\$6.210.000,00), abonando la suma de PESOS UN MILLON (\$1.000.000,00) en concepto de entrega inicial.-

Artículo 2°.- ADJUDICAR en venta al Sr. **Rodrigo García**, D.N.I. N° 32.084.915 Argentino nacido el 18° de Abril del año 1986, con domicilio real en Casa N°2, 10 Viviendas, de 28 de Julio, Provincia del Chubut, de Estado Civil concubino. El inmueble fiscal identificado catastralmente como Manzana 12, Parcela 28, con una Superficie de 299,50 m2; en la suma de PESOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL (\$6.210.000,00), abonando la suma de PESOS UN MILLON (\$1.000.000,00) en concepto de entrega inicial.-

MARKIEVICHE CARLOS
Concejal

ROBERTS JOHANA CYNTHIA
Concejal

JENKINS PABLO OMAR
Concejal

SOTO INOSTROZA IVANNA
Concejal

ZAMARREÑO SILVIA ADRIANA
Concejal

ROBERTS MARCELO
Concejal

PUGH, RICARDO ARIEL
Concejal

ORDENANZA N° 15/2025



Honorable Concejo Deliberante

Comisión de Fomento de 28 DE JULIO

PROVINCIA DEL CHUBUT

"Año de la Recuperación y Reivindicación del Derecho a la Educación"

Artículo 3°.- Las ventas anteriores y conforme facultades del Honorable Concejo Deliberante de 28 de Julio se realizarán hasta en cuarenta y ocho (48) cuotas mensuales fijas, que deben ser abonadas del 01° al 10° de cada mes, en la cuenta oficial del Municipio y que llevarán un ajuste por intereses mensual, según IPC correspondiente al mes anterior.-

Artículo 4°.- AUTORICESE al Sr. Intendente Municipal a celebrar el contrato de compra venta de ambos inmuebles con los vecinos adjudicatarios, dejando constancia en los mismos que deben ser destinados los inmuebles a vivienda unifamiliar sin excepción.-

Artículo 5°.- Deberá estipularse en el Contrato de compraventa que los inmuebles deben ser destinados, sin excepción, a vivienda unifamiliar y que los gastos de sellados y que existen quedan a cargo de los compradores.-

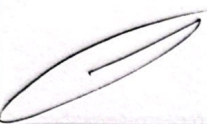

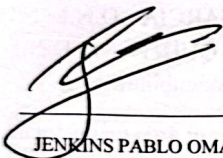

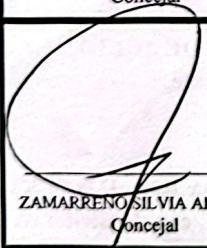
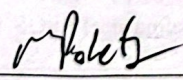
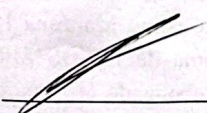
Artículo 6°.- La presente venta se realiza con el cargo de que se construya a vivienda unifamiliar en un plazo de CUATRO (4) años a contar desde la entrega de posesión y cuyo incumplimiento implicará la restitución del inmueble al patrimonio municipal y la renuncia de comprador a la suma abonada hasta ese momento como precio y gastos.-

Artículo 7°.- La falta de pago de las obligaciones asumidas, por un término de cuatro meses posterior a su vencimiento será causal de la rescisión contractual. En caso de incumplimiento del inciso anterior será causal de rescisión contractual verificado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el adjudicatario sin necesidad de interpelación previa y con la simple comunicación al incumplidor de la voluntad rescisoria de la Comisión de Fomento de 28 de Julio.-

Artículo 8°.- Se aplicará intereses ante el atraso de cuotas según tasa activa para operaciones vencidas del Banco del Chubut a 30 días.-

Artículo 9.- Regístrese, comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese y cumplido archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA COMISIÓN DE FOMENTO DE 28 DE JULIO, EL DÍA 26 DE AGOSTO DEL AÑO 2025, SEGÚN ACTA N° 1042/2025.-


MARKIEVICHE CARLOS Concejal

ROBERTS JOHANA CYNTHIA Concejal

JENKINS PABLO OMAR Concejal

SOTO INOSTROZA IVANNA Concejal

ZAMARRENO SILVIA ADRIANA Concejal

ROBERTS MARCELO Concejal

PUGH, RICARDO ARIEL Concejal

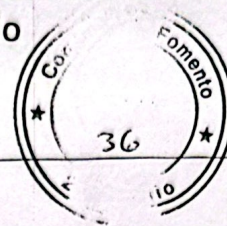
HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE
28 De Julio

MAIRA BERNAL GÓMEZ
Secretaria administrativa/legislativa

Cjal. MARKIEVICHE, CARLOS
Presidente



Departamento Ejecutivo Municipal
Comisión de Fomento 28 de Julio
Provincia del Chubut.



Anexo I



Municipalidad de 28 de Julio

Chacra N° 338 – Ruta Provincial N° 7 – C.P.: U9107XAD

Horario de atención: Lunes a Viernes de 7.00 a 13.00 | mail: privada28dejulio@gmail.com

"Año de Conmemoración del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional"

28 de Julio, 02 de Junio de 2025

Sr. Intendente
Luka E. Jones
S. / D.

Ref.: Cotización de Lote

De mi consideración:

Por la presente elevo a Ud., para su evaluación, cotización de lote en ejido

urbano de la localidad:

NOMENCLATURA – UBICACIÓN

- Localidad: 28 de Julio
- Calle : Intersección entre Marcelina Larraburu de Oroquieta y pasaje Las Bardas
- Ejido : 39
- Circ.: 1-Sector 1
- Parcela 28

CARACTERÍSTICAS

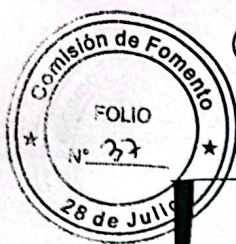
- Baldío
- Libre de ocupación
- Con factibilidad de Servicios
- Calle enripiada en sus dos frentes
- Superficie : 299.50 m²
- Lados: 18.75 m x 16.40 m-con ochava
- Lote en Esquina s/avenida
- Sector urbanizado y con viviendas

IMPLANTACION

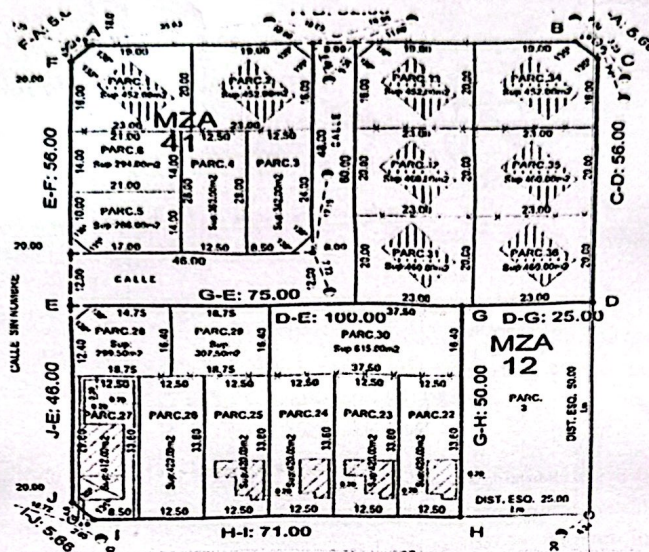


Luka E. Jones
Intendente
Municipalidad 28 De Julio

ORDENANZA N° 15/2025



Departamento Ejecutivo Municipal
Comisión de Fomento 28 de Julio
Provincia del Chubut.



COTIZACION

De acuerdo a la información recabada en el mercado inmobiliario, la infraestructura de servicios existentes en la cercanía, calles abiertas con mantención, su ubicación en la localidad y cubrir un necesidad social de la familia solicitante; estimo adecuado un valor de PESOS: SEI MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$ 6.210.000). Valores a Junio de 2025

Municipalidad de 28 de Julio
Ing. Civil Carlos Hughes
Rep. Técnico -Mat 1031



Departamento Ejecutivo Municipal
Comisión de Fomento 28 de Julio
Provincia del Chubut.



Municipalidad de 28 de Julio

Chacra N° 338 – Ruta Provincial N° 7 – C.P.: U9107XAD

Horario de atención: Lunes a Viernes de 7:00 a 13:00 Email: privada28dejulio@gmail.com

"Año de Conmemoración del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional"

28 de Julio, 02 de Junio de 2025

Sr Intendente

Luka E Jones

S...../.....D

Ref.: Cotización de Lote

De mi consideración:

Por la presente elevo a Ud., para su evaluación, cotización de lote en ejido urbano de la localidad:

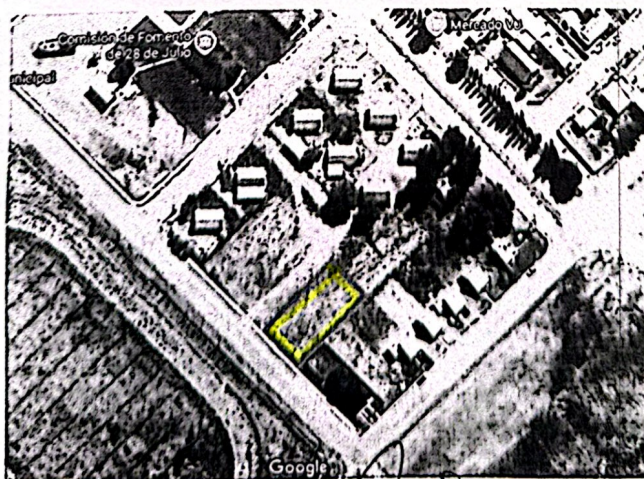
NOMENCLATURA –UBICACIÓN

- Localidad: 28 de Julio
- Calle : Intersección entre Marcelina Larraburu de Oroquieta y pasaje Las Bardas
- Ejido : 39
- Circ.:1-Sector 1
- Parcela 29

CARACTERISTICAS

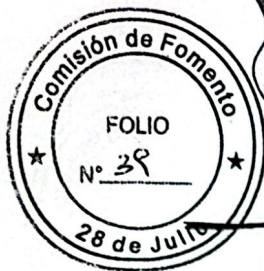
- Baldío
- Libre de ocupación
- Con factibilidad de servicios
- Calle enripiada en su frente
- Superficie :307.50 m2
- Lados: 18.75 m x 16.40 m
- Sector urbanizado y con viviendas

IMPLANTACION

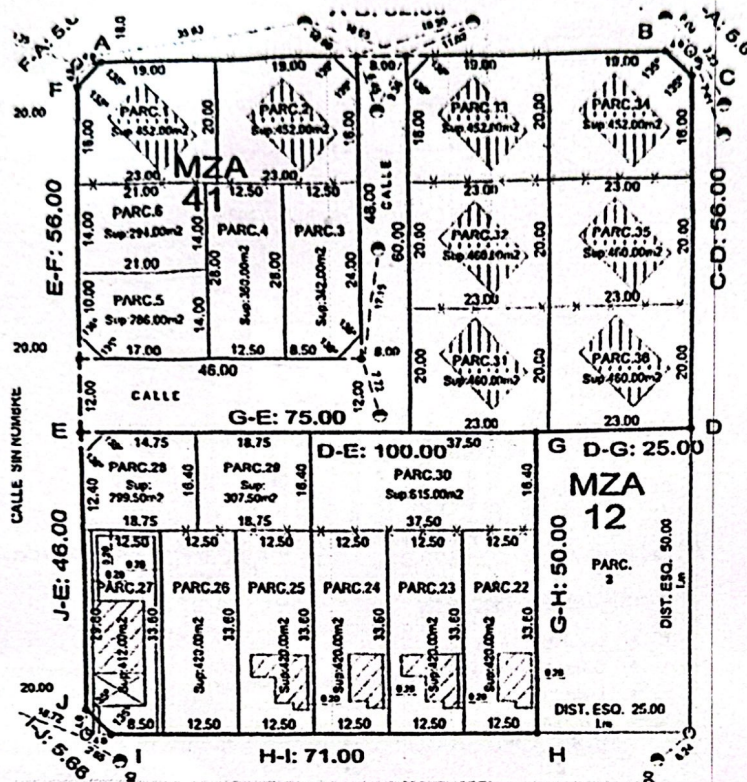


Luka E. Jones
Intendente
Municipalidad 28 de Julio

ORDENANZA N° 15/2025



Departamento Ejecutivo Municipal
Comisión de Fomento 28 de Julio
Provincia del Chubut.



COTIZACION

De acuerdo a la información recabada en el mercado inmobiliario, la infraestructura de servicios existentes en la cercanía, calles abiertas con mantención, su ubicación en la localidad y cubrir un necesidad social de la familia solicitante; estimo adecuado un valor de PESOS: SEI MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$ 6.210.000).
Valores a Junio de 2025

Municipalidad de 28 de Julio
Ing. Civil Carlos Hughes
Rep. Técnico - Mat 103